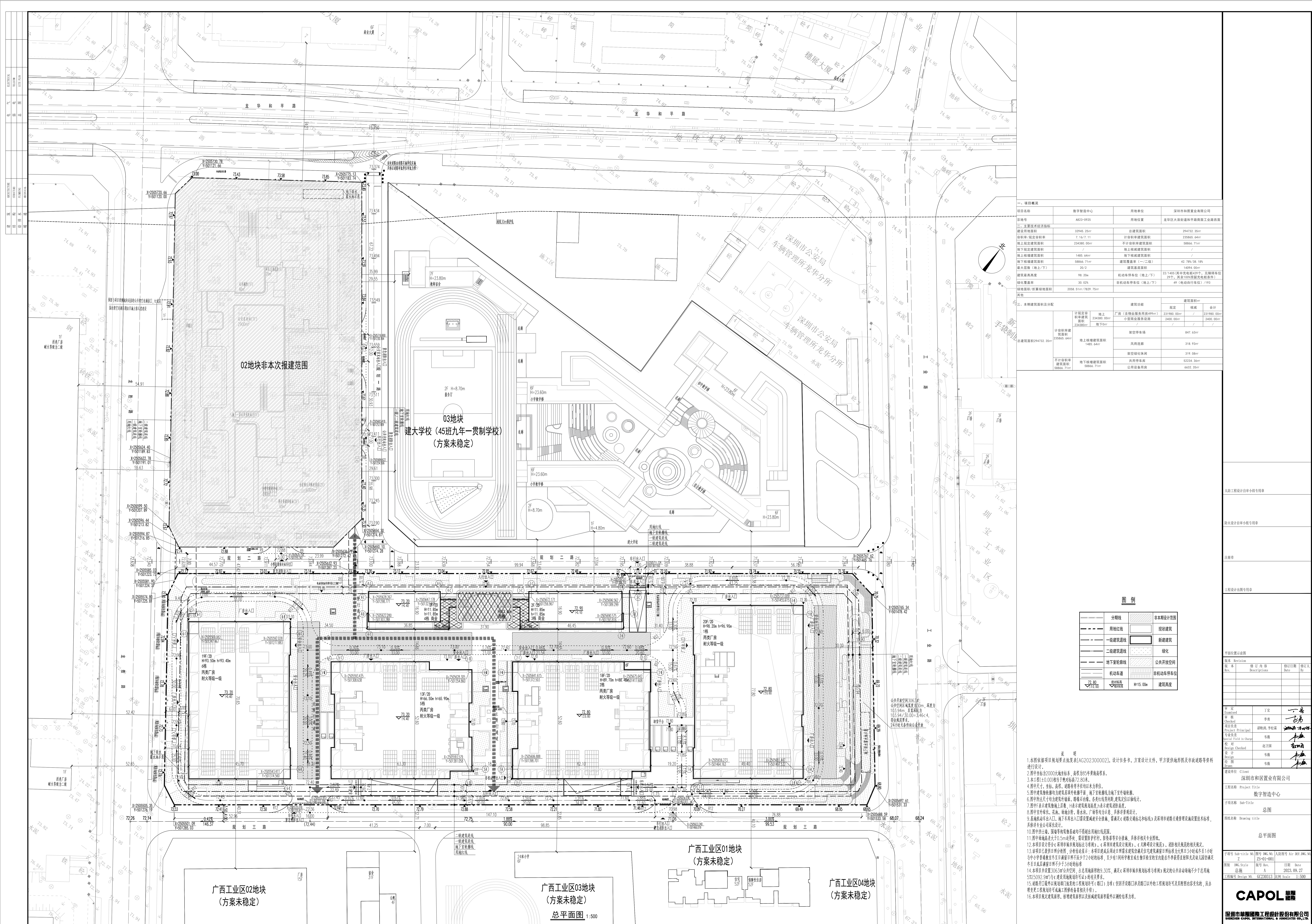
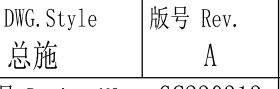




| 项目概况         |                    |                  |                                         |          |          |
|--------------|--------------------|------------------|-----------------------------------------|----------|----------|
| 项目名称         | 数字智道中心             | 用地单位             | 深圳市和嘉置业有限公司                             |          |          |
| 宗地号          | A823-0925          | 用地位置             | 龙华区大浪街道和平路南侧工业路西首                       |          |          |
| 二、主要经济技术指标   |                    |                  |                                         |          |          |
| 建设用地面积       | 22945.25m²         | 总建筑面积            | 29473.35m²                              |          |          |
| 容积率/建筑密度     | 7.16/7.11          | 计容积率建筑面积         | 23866.64m²                              |          |          |
| 地上固定建筑密度     | 24340.00m²         | 不计容积率建筑面积        | 5886.71m²                               |          |          |
| 地下固定建筑密度     | 1405.00m²          | 地下固定建筑密度         |                                         |          |          |
| 地上种植建筑密度     | 145.64m²           | 地下种植建筑密度         |                                         |          |          |
| 地下种植建筑密度     | 5886.71m²          | 建筑密度(≤二%)        | 42.76%/38.18%                           |          |          |
| 最大高度(地下≥)    | 20/2               | 建筑总高度            | 14094.00m                               |          |          |
| 建筑最高高度       | 30.00m             | 机动车停车位(地上/下)     | 22/1456(机动车位429个,无换乘停车位20个,无全日20个换乘停车位) |          |          |
| 绿化覆盖率        | 92.26%             | 非机动车停车位(地上/下)    | 49/(电动自行车)/193                          |          |          |
| 建筑密度/折算建筑密度  | 2058.51m²/829.75m² |                  |                                         |          |          |
| 其他           |                    |                  |                                         |          |          |
| 三、本期规划建筑及分配  |                    | 建筑功能             | 建筑面积                                    |          |          |
|              |                    |                  | 住宅                                      | 规模       | 合计       |
| 1) 拟安装太阳能光伏板 | 地上                 | 广东(含光伏发电功率650kW) | 23160.00                                | 23160.00 | 23160.00 |
|              |                    |                  | 小型商业及配套设施                               | 2400.00  |          |
| 23480.00     | 地下0m~              |                  |                                         |          |          |
| 不计容积率建筑面积    | 地上种植建筑密度           | 架空停车场            | 847.63m²                                |          |          |
| 23566.64m²   | 1485.64m²          | 风雨连廊             | 318.29m²                                |          |          |
|              |                    | 架空生态休闲           | 319.08m²                                |          |          |
|              |                    | 商用停车场            | 5232.36m²                               |          |          |
|              | 地下种植建筑密度           | 公用及设备房           | 6624.35m²                               |          |          |
|              | 5886.71m²          |                  |                                         |          |          |

| 序号 | 名称                          | 备注                                 | 建筑功能                          | 建筑面积(m <sup>2</sup> )  |                       |                        |
|----|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------|
|    |                             |                                    |                               | 规定                     | 核减                    | 合计                     |
| 1  | 总建筑面积及分配                    |                                    | 厂房(含普通仓库用房499m <sup>2</sup> ) | 21190.00m <sup>2</sup> |                       | 21190.00m <sup>2</sup> |
|    |                             | 计容积率建筑面积<br>23546.64m <sup>2</sup> | 小型商业及便民服务设施                   | 2405.00m <sup>2</sup>  |                       | 2405.00m <sup>2</sup>  |
|    |                             | 23546.64m <sup>2</sup>             |                               |                        |                       |                        |
| 2  | 计容积率建筑面积                    |                                    | 架空停車場                         |                        | 847.43m <sup>2</sup>  |                        |
| 3  | 总建筑面积21974.57m <sup>2</sup> |                                    | 风雨连廊                          |                        | 316.93m <sup>2</sup>  |                        |
|    |                             |                                    | 架空绿化休闲                        |                        | 119.08m <sup>2</sup>  |                        |
|    | 不计容积率建筑面积                   |                                    | 共用停車場                         |                        | 5232.36m <sup>2</sup> |                        |
|    | 5886.71m <sup>2</sup>       |                                    | 公用及设备用房                       |                        | 6634.35m <sup>2</sup> |                        |

| 广东工程设计自动申报专用章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|-----------------|--|-------------|--|--|--|--|---------|-------------------------|-----------------|-----------------|--|--------------------|----|--|----|--|----------------|----|--|----|--|----------------------------|----------|--|-----|--|----------------------------------|-----|--|-----|--|--------------|-----|--|-----|--|---------------|-----|--|-----|--|---------------|-----|--|-----|--|
| 陈大波设计自动申报专用章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 注册章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 工程设计专用图章                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 平版工程表示图例                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: left;">版本 Revision</th> <th></th> <th></th> <th></th> </tr> <tr> <th style="width: 15%;">版本 Rev.</th> <th style="width: 45%;">修 订 内 容<br/>Descriptions</th> <th style="width: 15%;">修 订 日 期<br/>Date</th> <th style="width: 15%;">修 订 人<br/>Person</th> <th style="width: 10%;"></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>第 一 次<br/>Submitted</td> <td>丁宏</td> <td></td> <td>丁宏</td> <td></td> </tr> <tr> <td>审 核<br/>Checked</td> <td>李勇</td> <td></td> <td>李勇</td> <td></td> </tr> <tr> <td>项目负责人<br/>Project Principal</td> <td>谢晓清, 李松霖</td> <td></td> <td>谢晓清</td> <td></td> </tr> <tr> <td>专业负责人<br/>Special Field in Charge</td> <td>韦松霖</td> <td></td> <td>韦松霖</td> <td></td> </tr> <tr> <td>校 对<br/>Check</td> <td>赵卫团</td> <td></td> <td>赵卫团</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设 计<br/>Design</td> <td>韦松霖</td> <td></td> <td>韦松霖</td> <td></td> </tr> <tr> <td>设 计<br/>Design</td> <td>韦松霖</td> <td></td> <td>韦松霖</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> |                         |                                        |                 |  | 版本 Revision |  |  |  |  | 版本 Rev. | 修 订 内 容<br>Descriptions | 修 订 日 期<br>Date | 修 订 人<br>Person |  | 第 一 次<br>Submitted | 丁宏 |  | 丁宏 |  | 审 核<br>Checked | 李勇 |  | 李勇 |  | 项目负责人<br>Project Principal | 谢晓清, 李松霖 |  | 谢晓清 |  | 专业负责人<br>Special Field in Charge | 韦松霖 |  | 韦松霖 |  | 校 对<br>Check | 赵卫团 |  | 赵卫团 |  | 设 计<br>Design | 韦松霖 |  | 韦松霖 |  | 设 计<br>Design | 韦松霖 |  | 韦松霖 |  |
| 版本 Revision                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 版本 Rev.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 修 订 内 容<br>Descriptions | 修 订 日 期<br>Date                        | 修 订 人<br>Person |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 第 一 次<br>Submitted                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 丁宏                      |                                        | 丁宏              |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 审 核<br>Checked                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 李勇                      |                                        | 李勇              |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 项目负责人<br>Project Principal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 谢晓清, 李松霖                |                                        | 谢晓清             |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 专业负责人<br>Special Field in Charge                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 韦松霖                     |                                        | 韦松霖             |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 校 对<br>Check                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 赵卫团                     |                                        | 赵卫团             |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 设 计<br>Design                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 韦松霖                     |                                        | 韦松霖             |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 设 计<br>Design                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 韦松霖                     |                                        | 韦松霖             |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 建设单位名称<br>深圳市和居置业有限公司                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 工程名称 Project Title<br>数字智造中心                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 子图名称 Sub-Title<br>总图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 图形名称 Drawing title<br>总平面图                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 子图号 Sub-title No. 图号 No. 入图序号 Air Def. DWG. No.<br>ZS-01-001                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                                        |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |
| 版本 Rev. DWG. Style 版本号 Rev. A 日期 Date<br>2023.09.27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                         | 总图号 Design No. GC230313 比例 Scale 1:250 |                 |  |             |  |  |  |  |         |                         |                 |                 |  |                    |    |  |    |  |                |    |  |    |  |                            |          |  |     |  |                                  |     |  |     |  |              |     |  |     |  |               |     |  |     |  |               |     |  |     |  |



CAPOL 華蘭國際

深圳市華蘭國際工程設計股份有限公司  
 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.